

1951 - 2026  
**75**  
Jahre

FRITZ



**Zukunft gestalten.**

Fritz – der Generalplaner



**Alle sind gemeint. Punkt.** Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verwenden wir in dieser Broschüre überwiegend die männliche Form. Wir möchten betonen: Bei Fritz Planung stehen alle Menschen gleichberechtigt im Mittelpunkt – unabhängig von Geschlecht, Identität oder Hintergrund.

## Nachhaltig denken. Zukunft planen. Gemeinsam gestalten.

Wir sind mehr als ein Planungsbüro – wir sind ein Team aus 175 kreativen Köpfen: Ingenieure, Architekten, Zeichner, Techniker und Spezialisten verschiedenster Disziplinen. Seit 75 Jahren entwickeln wir ganzheitliche Lösungen für private und öffentliche Auftraggeber – zuverlässig, engagiert und mit Weitblick.

Was uns antreibt? Die Überzeugung, dass jedes Projekt eine Chance ist, Zukunft aktiv mitzugestalten. Interdisziplinär, innovativ und nachhaltig. Ob Infrastruktur, Architektur, Energie & Technik oder Umwelt – unsere Expertenteams arbeiten Hand in Hand für durchdachte Lösungen mit Substanz.

Wir denken Projekte weiter: ökologisch, ökonomisch und funktional. Wir bringen scheinbar widersprüchliche Anforderungen wie Kosten, Termine, Ästhetik und Nachhaltigkeit in Balance – mit Erfahrung, Kompetenz und Leidenschaft.

### **Unsere Haltung: Nicht nur planen, Zukunft gestalten.**

Für heute. Für morgen. Für Generationen.

*Herzliche Grüße, Ihr*

*Dr.-Ing. Jochen Fritz · Geschäftsführer Fritz Planung GmbH*



# Von der Idee bis zur Fertigstellung – und darüber hinaus.

*Ganzheitliche Planung von Anfang an.*

**Wir begleiten unsere Auftraggeber fachlich fundiert und strukturiert durch sämtliche Phasen eines Projekts. Von der ersten Idee über die Planung und Vergabe bis hin zur Überwachung der Bauausführung stellen wir einen koordinierten, wirtschaftlichen und regelkonformen Projektablauf sicher.**

In der Vorprojekt- und Studienphase erbringen wir Leistungen wie Machbarkeitsstudien, Bestandsaufnahmen und -bewertungen sowie Strukturgutachten. Wir unterstützen bei der Standortfindung und -bewertung, analysieren Grundstücke hinsichtlich ihrer baulichen und planungsrechtlichen Eignung, Erschließung und Anbindung und begleiten bauleitplanerische Verfahren. Für Projekte der Wasserversorgung berücksichtigen wir dabei insbesondere Versorgungsstrukturen, Netzanschlüsse und wasserrechtliche Rahmenbedingungen, im Hochbau funktionale, betriebliche und nutzungsspezifische Anforderungen.

Während der Planungs- und Ausführungsphase decken wir alle relevanten angrenzenden Fachdisziplinen ab und koordinieren diese. Dazu zählen unter anderem Vermessungsleistungen, die Tragwerksplanung, Baugrunderkundungen sowie die ökologische Baubegleitung. In der Wasserversorgung koordinieren wir die Schnittstellen zu technischen Ausrüstungen und bestehenden Versorgungsnetzen, im Bäderbau und bei öffentlichen Bauwerken die Abstimmung zwischen Hochbau und Technik. Die Überwachung der Bauausführung erfolgt unter Berücksichtigung von Qualität, Kosten, Terminen sowie einschlägigen technischen Regelwerken.

Auch nach Fertigstellung des Projekts stehen wir unseren Auftraggebern für fachliche Bewertungen, Dokumentationen und weiterführende projektbezogene Fragestellungen zur Verfügung.

Technische Systemplaner  
Bautechnische Konstrukteure  
Bautechniker  
Geologen  
Tragwerksplaner  
Architekten  
Landschaftsarchitekten  
Elektrotechniker  
TGA-Ingenieure  
Wasserbauingenieure  
Techniker  
HLSK-Techniker  
Bauleitplaner  
Vermesser  
Teamassistenzen  
Ingenieure  
Städteplaner  
Versorgungstechniker  
Biologen  
Umweltingenieure  
Hochbauingenieure  
CAD-Konstrukteure  
Elektroingenieure  
Tiefbauingenieure



## Vorprojekt-/Studienphase

Strukturgutachten, Machbarkeitsstudien, Bestandsaufnahmen und -bewertungen, Bauleitplanung, Standortfindung

### 1 | Grundlagenermittlung

Die Aufgabenstellung wird gemeinsam definiert und dokumentiert. Wir klären Ziele, Anforderungen und Rahmenbedingungen des Projekts.

### 3 | Entwurfsplanung

Ideen werden zu einem konkreten Entwurf. Pläne und Visualisierungen machen das Projekt erlebbar.

### 5 | Ausführungsplanung

Der Entwurf wird detailliert ausgearbeitet. Präzise Ausführungszeichnungen sowie Mengen- und Kostenberechnungen werden erstellt.

### 7 | Mitwirkung bei der Vergabe

Wir prüfen und bewerten die eingegangenen Angebote, führen Bietergespräche und unterstützen unseren Auftraggeber bei der Auswahl der optimalen Projektpartner.

### 9 | Objektbetreuung

Wir begleiten die Abnahme, dokumentieren den Projektabschluss und stehen weiterhin beratend für alle Fragen rund um das Objekt zur Verfügung.

### 2 | Vorplanung

Wir entwickeln erste Konzepte und Skizzen. Technische, gestalterische, wirtschaftliche und rechtliche Aspekte fließen dabei ein.

### 4 | Genehmigungsplanung

Wir erstellen alle Antragsunterlagen, Genehmigungen und Zustimmungen werden eingeholt, damit das Projekt formal und rechtlich auf sicheren Beinen steht.

### 6 | Vorbereitung der Vergabe

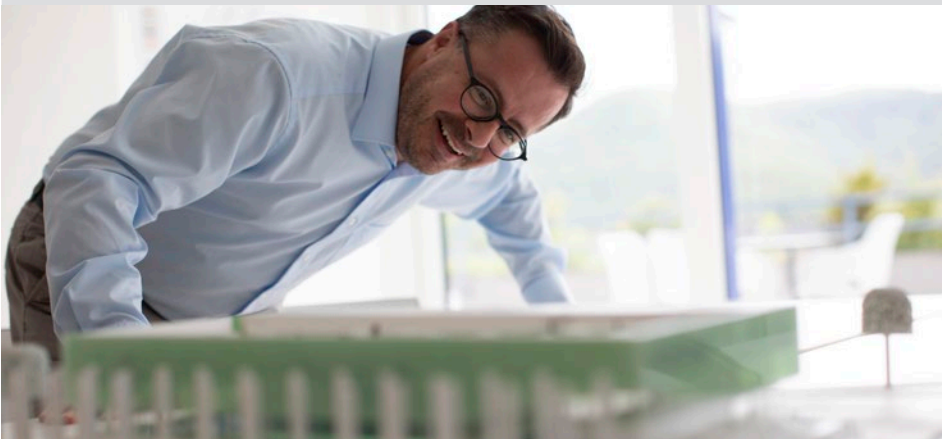
Wir erstellen Leistungsverzeichnisse und Ausschreibungen und definieren klare Anforderungen – für eine transparente Auswahl der ausführenden Unternehmen.

### 8 | Objektüberwachung

Unsere Bauleiter überwachen den gesamten Bauprozess. Qualität, Termine und Kosten bleiben im Blick.

## Nachprojektphase

Bewertungen, Dokumentationen, Beratung, Betriebsoptimierung



## LEISTUNGSSPEKTRUM

# Von smarter Architektur bis zu nachhaltigen Energiekonzepten.

*Generalplanung aus einer Hand – ganzheitlich gedacht.*

Je komplexer das Projekt, desto wichtiger ist ein zentraler Ansprechpartner, der den Überblick behält und Verantwortung übernimmt. Genau das bieten wir als Generalplaner – mit über 75 Jahren Erfahrung und einem der größten interdisziplinären Teams in Deutschland.

Unser Leistungsspektrum ist breit: Ob Wasserversorgung, moderne Frei- und Hallenbäder oder nachhaltige Energiekonzepte – wir planen mit Weitblick, Herz und Verstand. Unsere Wurzeln liegen in der Trinkwasserversorgung und dieser wichtigen Aufgabe sind wir bis heute treu geblieben. Gleichzeitig setzen wir mit innovativer Architektur neue Maßstäbe im öffentlichen Raum. Gestaltung ist dabei für uns kein Selbstzweck: Unsere Gebäude überzeugen durch Funktion, Ästhetik und Nachhaltigkeit.

Und weil echte Zukunft nur mit verantwortungsvoller Technik funktioniert, sorgen unsere Spezialisten aus dem Bereich Energie & Technik für effiziente Energielösungen und intelligente Gebäudetechnik – immer maßgeschneidert, immer zukunftsfähig.

### **Nachhaltigkeit ist für uns kein Trend, sondern Haltung.**

Unser Tochterunternehmen Fritz & Grossmann begleitet Bauleit- und Umweltplanungen sowie Projekte im Bereich Artenschutz – fachlich versiert, sensibel und mit einem tiefen Verständnis für den Raum, den wir gemeinsam gestalten.



## INFRASTRUKTUR

# Von der Trinkwasserversorgung bis zum Hochwasserschutz.

*Trinkwasserversorgung ist unsere Herkunft. Und unsere Stärke.*

Seit über 75 Jahren gestalten wir die Wasserversorgung von Städten und Gemeinden aktiv mit, insbesondere in Baden-Württemberg. Was einst unser Ursprung war, ist heute ein Bereich, in dem wir deutschlandweit als einer der führenden Experten gelten. Trinkwasserversorgung ist für uns nicht nur ein Projektfeld, sondern ein echtes Herzensthema – technisch fundiert, nachhaltig gedacht und mit einem tiefen Verständnis für die komplexen Zusammenhänge unter der Oberfläche.

Über die Jahrzehnte haben wir ein umfassendes Know-how rund um die öffentliche Wasserinfrastruktur aufgebaut – vom Brunnen bis zum Wasserhahn. Dieses Wissen bringen wir heute auch in angrenzende Bereiche ein: Abwasserbehandlung, Wasserkraftnutzung, Hochwasserschutz und die Entwicklung nachhaltiger Infrastrukturkonzepte zählen ebenso zu unserem Leistungsspektrum.

**Jedes Projekt profitiert von unserer langjährigen Erfahrung und interdisziplinären Expertise: Ingenieure, Tragwerksplaner, Geologen und Vermesser arbeiten bei uns Hand in Hand.**

### Ganzheitliche Projektbegleitung

Vor dem Projekt führen wir Machbarkeitsstudien, Bestandsbewertungen und Standort- bzw. Trassenanalysen durch – unter technischen, hydraulischen, geologischen und wasserrechtlichen Gesichtspunkten. Im Bereich Wasserversorgung schaffen zum Beispiel Rohrnetzberechnungen eine verlässliche Entscheidungsgrundlage. Sie bilden das Versorgungsnetz digital ab und ermöglichen es, verschiedene Szenarien realitätsnah zu simulieren noch bevor bauliche Maßnahmen umgesetzt werden.

Während des Projekts übernehmen wir die Planung und Koordination aller Fachdisziplinen, unterstützen bei der Vergabe und überwachen die Bauausführung unter Einhaltung von Qualität, Kosten und Terminen.

Nach Projektabschluss begleiten wir die Inbetriebnahme und erstellen die erforderlichen Bestands- und Revisionsunterlagen.

\_ **Trinkwasserversorgung**

\_ **Hydrogeologie**

\_ **Innovative Wasseraufbereitung**

\_ **Tief- / Kanalbau**

\_ **Flussbau / Hochwasserschutz**

\_ **Infrastrukturentwicklungskonzepte**

\_ **Netzrehabilitationsstrategien**

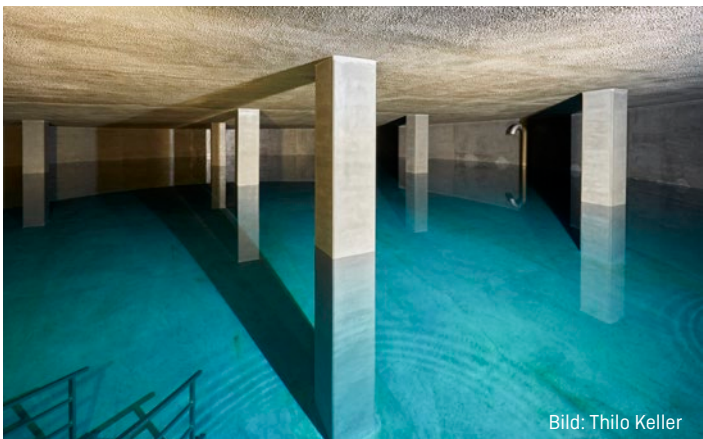


Bild: Thilo Keller







## ARCHITEKTUR & TRAGWERKSPLANUNG

# Von modernen Hallenbädern bis zu funktionalen Stadträumen.

*Architektur, die verbindet – Ästhetik, Funktion und Nachhaltigkeit.*

Architektur prägt Lebensräume – im öffentlichen Raum ebenso wie im Privaten. Wir verstehen Architektur als Chance, Orte zu schaffen, die Menschen verbinden und gleichzeitig respektvoll mit Umwelt und Ressourcen umgehen.

Bei Fritz Planung arbeiten Architekten eng mit Tragwerksplanern, TGA-Experten, Landschaftsarchitekten und weiteren Fachdisziplinen unter einem Dach zusammen. Diese interdisziplinäre Zusammenarbeit ist der Schlüssel für funktionale, realisierbare und gleichzeitig gestalterisch anspruchsvolle Bauprojekte – von der ersten Skizze bis zur Inbetriebnahme.

Unsere Architekten planen und gestalten öffentliche Gebäude, Verwaltungs- und Gewerbebauten, Wohngebäude sowie Frei-, Verkehrs- und Sportanlagen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf dem öffentlichen Bäderbau – der Planung und Realisierung von Frei- und Hallenbädern.

Unser Anspruch: Räume zu gestalten, die heute begeistern und morgen noch bestehen.

### Ganzheitliche Projektbegleitung

Vor dem Projekt erbringen wir Machbarkeitsstudien, Bestandsaufnahmen und -bewertungen, Standort- und Variantenuntersuchungen sowie konzeptionelle Planungen unter funktionalen, betrieblichen, ästhetischen, technischen und planungsrechtlichen Gesichtspunkten.

Während des Projekts übernehmen wir die Objektplanung, koordinieren alle beteiligten Fachdisziplinen, unterstützen die Vergabe und überwachen die Bauausführung unter Berücksichtigung von Qualität, Kosten und Terminen.

Nach Projektabschluss begleiten wir Abnahme und Inbetriebnahme und erstellen Bestands- und Revisionsunterlagen.

- \_ **Freibäder**
- \_ **Hallenbäder**
- \_ **Schulen**
- \_ **Öffentliche / gewerbliche / private Bauten**
- \_ **Technische Bauwerke**
- \_ **Veranstaltungsbau**
- \_ **Landschaftsarchitektur**

# Von smarter Gebäudetechnik bis zur Nutzung regenerativer Energien.

*Ganzheitliche Lösungen für eine nachhaltige Zukunft.*

Wie wir Energie gewinnen und nutzen, ist eine der zentralen Zukunftsfragen unserer Zeit. Deshalb entwickeln wir bei Fritz Planung ganzheitliche, ressourcenschonende Konzepte für die technische Gebäudeausrüstung – von der Badewassertechnik bis zur Energieversorgung ganzer Quartiere.

Im Bereich Energie und Technik decken wir das gesamte Spektrum der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) ab. Unsere Fachingenieure entwickeln energieeffiziente, wirtschaftliche und zukunftsfähige Lösungen für Gebäude jeder Art und Größe – vom kommunalen Neubau bis zur komplexen Bestandsmodernisierung.

Unsere Fachplaner aus allen technischen Gewerken arbeiten interdisziplinär zusammen und sorgen dafür, dass ökologische und wirtschaftliche Aspekte perfekt ineinandergreifen. Ob Wärmerückgewinnung in Schwimmbädern, Geothermie oder smarte Gebäudeautomation – unsere Lösungen sind technisch fundiert, energieeffizient und zukunftsweisend.

### **Ganzheitliche Projektbegleitung**

Vor dem Projekt erstellen wir Machbarkeitsstudien, führen Bestands- und Anlagenbewertungen durch und analysieren Anforderungen an die technische Gebäudeausrüstung.

Während des Projekts übernehmen wir die Planung, koordinieren alle technischen Fachdisziplinen, unterstützen die Vergabe und überwachen die Ausführung unter Einhaltung von Funktion, Qualität, Kosten und Terminen.

Nach Projektabschluss begleiten wir die Inbetriebnahme, die Optimierung der Systeme und erstellen Bestands-, Revisions- und Betriebsunterlagen.

**\_ Heizungs- / Lüftungs- / Klima- & Sanitärtechnik**

**\_ Elektrotechnik & Gebäudeautomation**

**\_ Badewassertechnik**

**\_ Quartierskonzepte & Heizzentralen**

**\_ Energiekonzepte**

**\_ 360°-Nutzungskonzepte**

**\_ Gebäudeoptimierung**







## UMWELT

# Von Freiraumkonzepten bis zur ökologischen Baubegleitung.

*Wir gestalten Räume – im Einklang mit Mensch und Natur.*

Jedes Bauvorhaben greift in natürliche Räume ein. Deshalb integrieren wir Umweltaspekte von Anfang an – fachlich fundiert, lösungsorientiert und im engen Schulterschluss mit allen Beteiligten. Unser Team bei Fritz & Grossmann Umweltplanung begleitet Projekte mit einem klaren Fokus auf ökologische Tragfähigkeit, artenschutzrechtliche Sicherheit und rechtskonforme Umsetzung.

Dank der engen Zusammenarbeit unserer Umweltplaner, Landschaftsarchitekten und Ingenieure der Erschließungs- und Infrastrukturplanung entstehen durchdachte Lösungen, die auf dem Papier wie in der Praxis funktionieren – ökologisch tragfähig, wirtschaftlich umsetzbar und langfristig wirksam.

Unsere interdisziplinäre Struktur ermöglicht es, städtebauliche, landschaftsplanerische und umweltfachliche Aspekte von Anfang an zu verknüpfen.

### Ganzheitliche Projektbegleitung

Vor dem Projekt führen wir Machbarkeitsstudien, Bestandsaufnahmen und Umweltanalysen durch, bewerten Standorte, erstellen artenschutzrechtliche Gutachten und entwickeln planungsrechtliche Grundlagen.

Während des Projekts übernehmen wir die Fachplanung, koordinieren alle beteiligten Disziplinen, begleiten Genehmigungsverfahren und überwachen die Umsetzung umwelt- und naturschutzkonformer Maßnahmen.

Nach Projektabschluss begleiten wir die Abnahme, erstellen Umwelt- und Revisionsdokumentationen und unterstützen bei der langfristigen Pflege und Nachsorge von Landschafts- und Schutzmaßnahmen.

- \_ **Umweltplanung**
- \_ **Bauleitplanung**
- \_ **Artenschutz & Umweltverträglichkeitsprüfungen**
- \_ **Landschaftsplanung**
- \_ **Freianlagenplanung**
- \_ **Nachhaltige Flächennutzungskonzepte**

## UNSERE GESCHICHTE

# Von den Anfängen bis heute.

*75 Jahre Erfahrung. Und jeden Tag ein Schritt nach vorn.*

### 1951 - Gründung

Start in Dettingen an der Erms: Erwin Fritz gründet das Ingenieurbüro Fritz mit den Schwerpunkten Wasserver- und Abwasserentsorgung sowie Erschließungsplanung.

### 1960 | 1965 - Erste Niederlassungen

Gründung der ersten Niederlassungen in Denzlingen (heute Freiburg) und Weil am Rhein. Die Wasserversorgung bleibt zentrales Thema.

### 1971 - Eintritt von Jürgen Fritz

Mit dem Einstieg von Dipl.-Ing. Jürgen Fritz, Sohn des Firmengründers, erweitert sich das Tätigkeitsfeld auf fast alle Bereiche des Bauwesens.

### 1976 - Neubau und Umzug nach Bad Urach

Umzug von Dettingen nach Bad Urach in ein modernes, größeres Bürogebäude – mehr Platz für wachsende Teams und Projekte.

### 1983 - Umfirmierung

Aus dem Ingenieurbüro Fritz wird die Fritz Planung GmbH.

### 1990 - Umzug Niederlassung Denzlingen nach Freiburg

Zentraler Standort, nahe bei unseren Auftraggebern und mit genügend Platz für ein wachsendes Team.

### 1991 - Erweiterung Bürogebäude Bad Urach

40 Jahre nach Unternehmensgründung setzen wir noch eins drauf: Das Büro bekommt ein weiteres Stockwerk.

#### **1996 - Gründung Niederlassung Aalen**

Mit der Niederlassung in Aalen wird die Kompetenz im Bereich Elektrotechnik erweitert.

#### **2011 - 60-jähriges Jubiläum**

Fritz Planung etabliert Nachhaltigkeit und Energieeffizienz als zentrale Entwicklungsfelder.

#### **2013 - Neue Niederlassung in Köln**

Mit dem bauatelier\_f entsteht in Köln eine Niederlassung mit Schwerpunkt Architektur.

#### **2019 - Gründung**

##### **Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH in Balingen**

Mit der Übernahme der Grossmann Umweltplanung erweitern wir unsere Expertise auf Umweltplanung, Bauleitplanung und Artenschutz.

#### **2025 - Neue Niederlassung in Ulm**

Durch Übernahme der Niederlassung Ulm der Firma A2 Landschaftsarchitekten GmbH wird die Expertise für Frei-, Verkehrs- und Sportanlagen weiter ausgebaut.

#### **2008 - Neue Niederlassung in Immenstaad**

Durch Übernahme eines Architekturbüros wird die Niederlassung in Immenstaad (heute Deggenhauser-tal) gegründet und der Schwerpunkt Architektur weiter ausgebaut.

#### **2013 - Eintritt Dr.-Ing. Jochen Fritz**

Dr.-Ing. Jochen Fritz, Enkel des Firmengründers, tritt in das Unternehmen ein.

#### **2015 - Übernahme der Geschäftsführung**

Dr.-Ing. Jochen Fritz übernimmt die Geschäftsführung in der dritten Generation und führt das Familienunternehmen weiter.

#### **2021 - 70-jähriges Jubiläum**

Fritz Planung feiert 70 Jahre Erfahrung und vertieft die Schwerpunkte Umwelt- und Ressourcenschonung – als Basis für nachhaltige Projekte der Zukunft.

#### **2026 - 75-jähriges Jubiläum | 175 Mitarbeiter an sieben Standorten**

75 Jahre regional verwurzelt und überregional aktiv – für die Projekte von heute und morgen.

# Leistungen im Überblick.

Freibäder  
Hallenbäder  
Schulen  
Industriebau  
Veranstaltungsbau  
Landschaftsarchitektur

## ARCHITEKTUR & TRAGWERKSPLANUNG

## UMWELT

Landschaftsplanung  
Artenschutz  
Bauleitplanung  
Freianlagen

Trinkwasserversorgung  
Hydrogeologie  
Innovative Wasseraufbereitung  
Tief- / Kanalbau  
Flussbau / Hochwasserschutz  
Infrastrukturentwicklungskonzepte  
Netzrehabilitationsstrategien

## INFRASTRUKTUR

## ENERGIE & TECHNIK

Heizung / Lüftung / Sanitär  
Elektrotechnik & Gebäudeautomation  
Badewassertechnik  
Quartierskonzepte & Heizzentralen  
Energiekonzepte  
360°-Nutzungskonzepte  
Gebäudeoptimierung

# Unsere Standorte.

**Bad Urach** Hauptsitz

Fritz Planung GmbH • Geschäftsführung: Dr.-Ing. Jochen Fritz  
Am Schönblick 1 • 72574 Bad Urach  
T 07125 - 1500-0 • [service@fritz-planung.de](mailto:service@fritz-planung.de)

**Aalen**

Fritz Planung GmbH • Büroleiter: Armin Stetter  
Stuttgarter Straße 126 • 73430 Aalen  
T 07361 - 4692-0 • [aalen@fritz-planung.de](mailto:aalen@fritz-planung.de)

**Freiburg**

Fritz Planung GmbH • Büroleiter: Christian Winterhalder  
Wöhlerstraße 1-3 • 79108 Freiburg  
T 0761 - 50484-0 • [freiburg@fritz-planung.de](mailto:freiburg@fritz-planung.de)

**Deggenhausertal**

Fritz Planung GmbH • Büroleiter: Jörg Stern  
Unterlimpach 4 • 88693 Deggenhausertal  
T 07555 - 78799-92 • [stern@fritz-planung.de](mailto:stern@fritz-planung.de)

**Köln**

bauatelier\_f köln • Büroleiter: Siddik Cicin  
Ebertplatz 14-16 • 50668 Köln  
T 0221 - 96267642 • [info@bauatelier-f.de](mailto:info@bauatelier-f.de)

**Balingen**

Fritz & Grossmann Umweltplanung GmbH • Büroleiter: Tristan Laubenstein  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 • 72336 Balingen  
T 07433 - 930363 • [info@grossmann-umweltplanung.de](mailto:info@grossmann-umweltplanung.de)

**Ulm**

Fritz Planung GmbH • Büroleiterin: Annette Luib  
Harthäuser Straße 11 • 89081 Ulm  
T 0731 - 79034630 • [ulm@fritz-planung.de](mailto:ulm@fritz-planung.de)

○ KÖLN

○ AALEN

BAD URACH ○

○ ULM

○ BALINGEN

○ FREIBURG

○ DEGGENHAUSERTAL

**fritz-planung.de**

Fritz Planung GmbH  
Am Schönblick 1  
72574 Bad Urach  
T 07125 - 1500 -0  
[service@fritz-planung.de](mailto:service@fritz-planung.de)